

**Протокол  
заседания правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39»  
(ОГРН 1137746328235)**

**Место проведения заседания:** г. Москва, Мичуринский просп., д. 39 (далее – Дом), подъезд 2, этаж 1, помещение правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

**Дата проведения заседания:** 13 ноября 2018 года.

**Время начала заседания:** 19 час. 00 мин.

**Присутствовали:**

- члены правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39»: Сенцова И.А. (председатель), Ваулин Г.В., Ивлиева М.Ф., Кормилицин А.Ю., Рушакова В.В.;
- управляющая ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» Желтикова Л.М.

Присутствуют пять из пяти членов правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39». Кворум для проведения заседания правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» имеется.

**Повестка дня заседания правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39»**

1. Приобретение пожарного оборудования.
2. Ревизия списка автомобилей, паркующихся на территории Дома.
3. Расчёт платы за отопление в Доме с использованием приборов учёта.

**Рассмотрение вопроса повестки дня**

**1. Приобретение пожарного оборудования.**

**Слушали:** Сообщение управляющей ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» Л.М. Желтиковой.

В настоящее время с ООО ЧОО «ТИТАН» обсуждается новая редакция инструкции по действию сотрудников охраны в различных ситуациях на территории Дома, в том числе при пожаре.

В процессе обсуждения была выявлена необходимость замены имеющихся огнетушителей и приобретения противопожарных защитных средств (защитных капюшонов, плащей и перчаток) для сотрудников, которые должны принимать непосредственное участие в тушении пожара на территории Дома.

**Предложено:**

Приобрести огнетушители (70 шт.) и противопожарные защитные средства (защитные капюшоны, плащи и перчатки) для сотрудников, которые должны принимать непосредственное участие в тушении пожара на территории Дома (размер расходов – не более 70 000 (Семидесяти тысяч) рублей).

**Голосовали:** ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0. **Предложение принято.**

**2. Ревизия списка автомобилей, паркующихся на территории Дома.**

**Слушали:** Сообщение управляющей ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» Л.М. Желтиковой.

Во дворе Дома паркуется большое количество автомобилей из соседних домов. При этом посторонние автомобили заезжают на территорию Дома и в гараж по пропускам и дубликатам пропусков собственников помещений Дома.

Для определения принадлежности прибывающих автомобилей и решения проблемы постороннего транспорта целесообразно запросить у собственников помещений Дома информацию обо всех автомобилях, которым собственники разрешают доступ во двор и в гараж Дома.

**Предложено:**

1. Запросить у собственников помещений Дома информацию обо всех автомобилях, которым собственники разрешают доступ во двор и в гараж Дома
2. После 10.12.2018 заблокировать электронные карты (ключи), по которым на территорию Дома и в гараж попадает посторонний транспорт.

**Голосовали:** ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0. **Предложения приняты.**

### 3. Расчёт платы за отопление в Доме с использованием приборов учёта.

**Слушали:** Сообщение управляющей ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» Л.М. Желтиковой.

В июле 2018 года Конституционный Суд Российской Федерации вынес Постановление от 10.07.2018 № 30-П, согласно которому расчет платы за отопление в многоквартирном доме, который при вводе в эксплуатацию был оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и все жилые и нежилые помещения в котором были оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии, следует производить с учетом показаний теплосчетчиков даже в случае, если часть приборов учёта не функционирует.

Показания подавляющего большинства теплосчетчиков, установленных в помещениях Дома, не могут быть приняты к расчёту в связи с тем, что данные приборы учёта нуждаются в поверке.

Для приведения начислений платы за отопление в соответствие с позицией, изложенной в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 10.07.2018 № 30-П, целесообразно в первом квартале 2019 года произвести корректировку платы за услугу отопления в соответствии с показаниями индивидуальных теплосчетчиков, которые функционировали в Доме в 2018 году.

**Предложено:**

Предложить собственникам помещений Дома, которые планируют оплачивать услугу отопления с учетом показаний приборов учета, предоставить правлению ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» документы о поверке индивидуальных теплосчетчиков.

**Голосовали:** ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0. **Предложение принято.**

Председатель правления  
ТСЖ «Мичуринский проспект, 39»



Сенцова И.А.

Секретарь заседания



Ивлиева М.Ф.